

Infrastructures Sociales

Type d'objets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Immeubles modernes dont la valeur est stable à long terme dans les secteurs suivants : santé, logements sociaux (avec contrat général de location public ou privé), organismes publics et formation
Emplacement	<ul style="list-style-type: none"> ■ Allemagne avec intégration de pays européens choisis ■ Sites A/B/C
Locataires	<ul style="list-style-type: none"> ■ Bonité entre bonne et excellente ■ Multi-tenant et single-tenant ■ Pour les immeubles d'exploitants : des exploitants expérimentés avec des modèles économiques ayant fait leur preuve
Situation des baux	<ul style="list-style-type: none"> ■ Contrats de bail à long terme, au moins 10 ans ■ Indexation conforme au marché
Vacance/prélocation	<ul style="list-style-type: none"> ■ Pas de vacance structurelle
Âge	<ul style="list-style-type: none"> ■ Moderne (constructions neuves, immeuble régulièrement entretenus pour les objets construits à partir de 2000, les immeubles plus anciens doivent avoir été assainis et modernisés) ■ Sur demande, des objets immobiliers nécessitant un assainissement
Volume	<ul style="list-style-type: none"> ■ Environ 5 à 50 millions EUR
Développement de projets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Possible, pas de prise en charge de risques de promotion immobilière
Type de contrat	<ul style="list-style-type: none"> ■ Asset deal, share deal, structurations à terme possibles
Autres	<ul style="list-style-type: none"> ■ Achats de portefeuilles possibles ■ Certifications souhaitées

REMARQUE

Veuillez noter que ce profil d'achat ne constitue pas une offre pour conclure un contrat de courtage. En revanche, nous considérons chacune de vos offres immobilières écrites comme une offre pour conclure un contrat de courtage, qui devient toutefois effectif seulement après avoir reçu notre approbation.

Creating and Retaining Value

Quadoro GmbH
 Berliner Strasse 114 - 116
 63065 Offenbach, Germany
 Tel. +49 69 247559 910
 www.quadoro.com

Octobre 2024

Contacts

Axel Wünnenberg
 axel.wuennenberg@doric.com
 Tel. +49 69 247559 912

Marvin Rödenbeck
 marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Bashotaj
 valdete.bashotaj@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810