

## Soziale Infrastruktur

Art der Objekte	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, aus den Bereichen Gesundheitswesen, Soziales Wohnen (mit staatlichem oder privatem Generalmietvertrag), Staatliche Einrichtungen und Bildungswesen</li></ul>
Standort	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Deutschland mit Beimischung ausgewählter europäischer Länder</li><li>■ A-/B-/C-Standorte</li></ul>
Mieter	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Gute bis sehr gute Bonität</li><li>■ Multi-Tenant und Single-Tenant</li><li>■ Bei Betreiberimmobilien: Erfahrener Betreiber mit etabliertem Geschäftsmodell</li></ul>
Vermietungssituation	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre</li><li>■ Marktgerechte Indexierung</li></ul>
Leerstand/Vorvermietung	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Kein struktureller Leerstand</li></ul>
Alter	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, saniert/modernisiert älterer Baujahre)</li><li>■ Objekte mit weitreichendem Modernisierungsbedarf auf Anfrage</li></ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Zirka 5 bis 50 Millionen EUR</li></ul>
Projektentwicklung	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken</li></ul>
Vertragsart	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich</li></ul>
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Portfoliokäufe möglich</li><li>■ Zertifizierungen wünschenswert</li></ul>

### HINWEIS

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

**Quadoro GmbH**

Berliner Straße 114 - 116  
63065 Offenbach am Main  
Tel. +49 69 247559 910  
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2024