

## Infrastructures Sociales

Type d'objets	<ul style="list-style-type: none"> <li>Immeubles modernes dont la valeur est stable à long terme dans les secteurs suivants : santé, logements sociaux (avec contrat général de location public ou privé), organismes publics et formation</li> </ul>
Emplacement	<ul style="list-style-type: none"> <li>Allemagne avec intégration de pays européens choisis</li> <li>Sites A/B/C</li> </ul>
Locataires	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bonité entre bonne et excellente</li> <li>Multi-tenant et single-tenant</li> <li>Pour les immeubles d'exploitants : des exploitants expérimentés avec des modèles économiques ayant fait leur preuve</li> </ul>
Situation des baux	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrats de bail à long terme, au moins 10 ans</li> <li>Indexation conforme au marché</li> </ul>
Vacance/prélocation	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de vacance structurelle</li> </ul>
Âge	<ul style="list-style-type: none"> <li>Moderne (constructions neuves, immeuble régulièrement entretenus pour les objets construits à partir de 2000, les immeubles plus anciens doivent avoir été assainis et modernisés)</li> <li>Sur demande, des objets immobiliers nécessitant un assainissement</li> </ul>
Volume	<ul style="list-style-type: none"> <li>Environ 5 à 50 millions EUR</li> </ul>
Développement de projets	<ul style="list-style-type: none"> <li>Possible, pas de prise en charge de risques de promotion immobilière</li> </ul>
Type de contrat	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asset deal, share deal, structurations à terme possibles</li> </ul>
Autres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Achats de portefeuilles possibles</li> <li>Certifications souhaitées</li> </ul>

### REMARQUE

Veuillez noter que ce profil d'achat ne constitue pas une offre pour conclure un contrat de courtage. En revanche, nous considérons chacune de vos offres immobilières écrites comme une offre pour conclure un contrat de courtage, qui devient toutefois effectif seulement après avoir reçu notre approbation.

### Creating and Retaining Value

#### Quadoro GmbH

Berliner Strasse 114 - 116  
 63065 Offenbach, Germany  
 Tel. +49 69 247559 910  
 www.quadoro.com

Octobre 2021

#### Contacts

Christian Heidbrink  
 christian.heidbrink@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 920

Tobias Reber  
 tobias.reber@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 967

Marvin Rödenbeck  
 marvin.roedenbeck@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Thaqi  
 valdete.thaqi@doric.com  
 Tel. +49 69 247559 810