

Soziale Infrastruktur

| | |
|-------------------------|---|
| Art der Objekte | <ul style="list-style-type: none"> ■ Moderne, langfristig wertstabile Immobilien, aus den Bereichen Gesundheitswesen, Soziales Wohnen (mit staatlichem oder privatem Generalmietvertrag), Staatliche Einrichtungen und Bildungswesen |
| Standort | <ul style="list-style-type: none"> ■ Deutschland mit Beimischung ausgewählter europäischer Länder ■ A-/B-/C-Standorte |
| Mieter | <ul style="list-style-type: none"> ■ Gute bis sehr gute Bonität ■ Multi-Tenant und Single-Tenant ■ Bei Betreiberimmobilien: Erfahrener Betreiber mit etabliertem Geschäftsmodell |
| Vermietungssituation | <ul style="list-style-type: none"> ■ Langfristige Mietverträge, mindestens 10 Jahre ■ Marktgerechte Indexierung |
| Leerstand/Vorvermietung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Kein struktureller Leerstand |
| Alter | <ul style="list-style-type: none"> ■ Zeitgemäß (Neubau, Bestand ab 2000 mit laufender Instandhaltung, saniert/modernisiert älterer Baujahre) ■ Objekte mit weitreichendem Modernisierungsbedarf auf Anfrage |
| Volumen | <ul style="list-style-type: none"> ■ Zirka 5 bis 50 Millionen EUR |
| Projektentwicklung | <ul style="list-style-type: none"> ■ Möglich, keine Übernahme von Projektentwicklungsrisiken |
| Vertragsart | <ul style="list-style-type: none"> ■ Asset Deal, Share Deal, Forwardgestaltungen möglich |
| Sonstiges | <ul style="list-style-type: none"> ■ Portfoliakäufe möglich ■ Zertifizierungen wünschenswert |

Hinweis: Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Wir betrachten vielmehr jedes Ihrer schriftlichen Immobilienangebote als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages, der erst durch unsere Annahme im Einzelfall zustande kommt.

Wert schaffen und bewahren

Quadoro GmbH
 Berliner Straße 114 - 116
 63065 Offenbach am Main
 Tel. +49 69 247559 910
www.quadoro.com

Stand: Oktober 2021

Ihre Ansprechpartner

Christian Heidbrink
christian.heidbrink@doric.com
 Tel. +49 69 247559 920

Tobias Reber
tobias.reber@doric.com
 Tel. +49 69 247559 967

Marvin Rödenbeck
marvin.roedenbeck@doric.com
 Tel. +49 69 247559 802

Valdete Thaqi
valdete.thaqi@doric.com
 Tel. +49 69 247559 810